

	Procédure d'examen des demandes de dérogation en matière d'urbanisme	Réf : 03.FPro.GUR-02
		Version : V00
	Fiche d'instruction des demandes de dérogation en matière d'urbanisme	Date d'application : 01/03/2012

Demande de dérogation en matière d'Urbanisme
Note de présentation du projet

- Date de dépôt du dossier à la commune:.....
- Date de dépôt du projet à l'Agence Urbaine :.....

- Projet :.....
- Nature de l'activité prévue :.....
- Localisation exacte du projet :.....
 - Maître d'œuvre :.....
 Tel. /Fax.....
 - Maître d'ouvrage :.....
 Tel. /Fax.....
- Le maître d'ouvrage a-t-il réalisé d'autres projets au niveau du Maroc ?.....
 - * Localisation :.....
 - * Montant d'investissement :.....
 - * Emplois créés :.....
 - * Date de démarrage :.....
- Montant d'investissement :.....
- Emplois créés :.....
 - * Emplois permanents :.....
 - * Emplois temporaires :.....
- Délai de réalisation :.....
- Date prévue pour le démarrage :.....
- Situation urbanistique et prévisions des documents d'urbanisme :

- Consommation en eau Projetée :.....
- Consommation électrique projetée :.....

- Terrain :

* Superficie du terrain :.....	Nature juridique du foncier :
* Superficie couverte :	- Immatriculé : N° titre foncier.....
* CES :	- En cours d'immatriculation (Réquisition).....
* COS :	- Autre (à préciser).....

- Le projet a il fait l'objet d'une demande de l'accord de principe?.....

Si oui :

* Commission 1 :

** Date de la commission :.....

** Avis de la commission :.....

* Commission 2 :

** Date de la commission :.....

** Avis de la commission :.....

* Commission 3 :

** Date de la commission :.....

** Avis de la commission :.....

* Commission 4 :

** Date de la commission :.....

** Avis de la commission :.....

- Dérogation demandée :

.....
.....
.....

Signé :

Pièce à fournir

- Une demande de dérogation ;
- Une note de renseignements délivrés par l'A.U.K.S.
- Un plan cadastral cacheté par les services du cadastre ou à défaut un plan topographique.
- Un plan côté de la parcelle concernée ;
- Un certificat du terrain ou à défaut un compromis de vente de date récente ;
- Un plan de situation du projet sur une carte à l'échelle 1/10.000 ; 1/50.000 ; 1/100.000 ;
- Les documents de la société (statuts de l'entreprise, PV de l'assemblée constitutionnelle, registre de commerce...)
- 10 copies de plaquettes décrivant le programme du projet, les surfaces des emprise au sol et planchers, les hauteurs, le CES et le COS, le montant d'investissement, le nombre d'emplois créés et le délai de réalisation, l'objet de la dérogation demandée ainsi que les plans de mass et les plans architecturaux ;
- Un montage photos du site du projet.